ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad: **No. Matrícula Inmobiliaria:** 300-53461 **Referencia Catastral:** 68001010601140005000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-300-6-37761 Doc: ESCRITURA 1761 DEL 2002-09-18 00:00:00 **NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $25.035.000 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PE/A GELVEZ ANDELFO CC 2065583 **A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X**	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-53461
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 209 m² - Área Construida Privada: 193 m² - Área Total: 209,17 m² (visor AM)

Linderos	LOTE DE TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION QUE MIDE Y LINDA ASI: SUR EN 8.00 METROS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PIERRE WILLEMIER; OESTE EN 25.00 METROS CON TERRENOS DE LUIS FRANCISCO PINZON O: NORTE CON LA CALLE 4. ENTRE CARRERAS 15A Y 15B EN 8.00 METROS; ESTE EN 25.00 METROS CON TERRENOS DE ROSA D. AREA; 200.00 METROS CUADRADOS.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-08-2002 Radicación: 2002-300-6-31237
Doc: OFICIO 1122 DEL 2002-06-26 00:00:00 JUZGADO 2 LABORAL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ Se cancela anotación No: 10 ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 177/002 DE 12-02-02. (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: TOLOZA ESTEVEZ ANA RITA A: PE\A GELVEZ ANDELFO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-300-6-37761
Doc: ESCRITURA 1761 DEL 2002-09-18 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $25.035.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A GELVEZ ANDELFO CC 2065583
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-300-6-37761
Doc: ESCRITURA 1761 DEL 2002-09-18 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $25.035.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A GELVEZ ANDELFO CC 2065583

A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES
Calidad de tenencia: Propiedad. **Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.** ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-12-2001 Radicación: 2001-300-6-44773 Doc: OFICIO 2583/13062 DEL 2001-11-27 00:00:00 JUZG. 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ Se cancela anotación No: 8 ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1214 DEL 18-04-90 (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: RANGEL JACOME ANGEL IGNACIO A: PE\A GELVES ANDELFO ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-02-2002 Radicación: 2002-300-6-6657 Doc: OFICIO 177 DEL 2002-02-12 00:00:00 JUZG.2.LABORAL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL R-2002-002 MEDIDA CAUTELAR (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: TOLOZA ESTEVEZ ANA RITA A: PE/A GELVEZ ANDELFO X ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-08-2002 Radicación: 2002-300-6-31237 Doc: OFICIO 1122 DEL 2002-06-26 00:00:00 JUZGADO 2 LABORAL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ Se cancela anotación No: 10 ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 177/002 DE 12-02-02. (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: TOLOZA ESTEVEZ ANA RITA A: PE\A GELVEZ ANDELFO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-09-2002 Radicación: 2002-300-6-37761
Doc: ESCRITURA 1761 DEL 2002-09-18 00:00:00 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $25.035.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE�A GELVEZ ANDELFO CC 2065583
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X